

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса»
в форме собрания уполномоченных
(Протокол № 1 от «23» ноября 2026 г.)

ОТЧЕТ
О деятельности правления
Некоммерческой организации
кредитного потребительского кооператива
«СтройСберКасса»
в 2025 году

1. Общие сведения

Кредитный потребительский кооператив «СтройСберКасса» (далее по тексту «кредитный кооператив») зарегистрирован 03 июля 2018г.

Юридический и фактический адрес кооператива : 299057, г. Севастополь, проспект Октябрьской Революции, д. 43, квартира 51.

Имеет зарегистрированные обособленные подразделения в Республике Крым и г. Севастополь:

- 299011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д.10 (01)
- 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хромых, д.5 (03)
- 296100, Республика Крым, г. Джанкой, ул. Ленина, д.2, кв.1 (04)
- 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д.120, пом.1 (05)
- 298302, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, д.3 (06)
- 259022, Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы, д.161 (08)
- 298112, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Советская, д.25, пом.6Н (09)
- 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д.13, кв.1 (10)
- 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Советская, д.15/12/19, помещ.11 (11)
- 295011, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д.2А (12)
- 296400, Республика Крым, пгт. Черноморское, ул. Кирова, д.23/6 (13)

По состоянию на 31 декабря 2025г. в структуре НО КПК «СтройСберКасса» имеется 11 обособленных подразделений (дополнительных офисов).

Обособленные подразделения не являются самостоятельными юридическими лицами, на отдельный баланс не выделяются. Действуют на основании Положений об обособленном подразделении НО КПК «СтройСберКасса».

НО КПК «СтройСберКасса» членом Саморегулируемой организации кредитных потребительских кооперативов «Кооперативные финансы» с присвоением реестрового номера 956.

Основными видами деятельности кредитного кооператива являются:

- ✓ организация процесса финансовой взаимопомощи членов кредитного кооператива;

- ✓ совершение по поручению членов (пайщиков) кредитного кооператива сделок и иных юридических действий, не противоречащих нормам действующего законодательства Российской Федерации;
- ✓ размещение свободных финансовых средств кредитного кооператива в государственные и муниципальные ценные бумаги.

Деятельность кредитного кооператива, связанная с организацией системы финансовой взаимопомощи, как некоммерческой организации не имеет целью извлечение прибыли.

В соответствии со ст. 5 Устава Кредитного кооператива органами управления кредитного кооператива являются:

- Общее собрание членов (пайщиков) кредитного кооператива – высший орган управления кредитным кооперативом;
- Правление кредитного кооператива – орган управления кредитным кооперативом между Общими собраниями членов Кредитного кооператива;
- Председатель правления кредитного кооператива - единоличный исполнительный орган;
- Наблюдательный совет – контрольно-ревизионный орган;
- Комитет по займам кредитного кооператива.

2. Состав органов управления Кредитного кооператива

○ **Правление кредитного кооператива в составе:**

Председатель правления Кухарчук Елизавета Станиславовна (Протокол №1 от 24.03.2023г.)

Член Правления – Ильчевская Нина Викторовна (Протокол №1 от 11.06.2025г.)

Член правления – Шелепина Наталья Николаевна (Протокол №2 от 24.12.2025г.)

В связи с досрочным прекращением полномочий наблюдательного совета Архиповой Дарьи Николаевны новым членом правления избрана Шелепина Наталья Николаевна (Протокол №2 от 24.12.2025г.).

Все члены Правления во главе с Председателем Правления избраны решением Общего собрания членов кредитного кооператива, со сроком полномочий (ст. 7 п. 7.3. Устава) 5 лет.

○ **Наблюдательный совет в составе:**

председатель наблюдательного совета – Архипова Дарья Николаевна (Протокол №2 от 24.12.2025г.)

Казаков Денис Николаевич (Протокол №1 от 15.03.2024г.)

Смирнов Эдуард Эдуардович (Протокол №1 от 15.03.2024г.)

В связи с досрочным прекращением полномочий наблюдательного совета Архиповой Елены Николаевны новым членом наблюдательного совета и его Председателем избрана Архипова Дарья Николаевна (Протокол №2 от 24.12.2025г.).

Все члены Наблюдательного совета во главе с Председателем наблюдательного совета избраны решением Общего собрания членов кредитного кооператива, со сроком полномочий (ст. 9 п.9.4. Устава) 5 лет.

○ **Комитет по займам в составе:**

Председатель комитета по займам Ходукин Алексей Григорьевич (Протокол №29-03/24 от 29.03.2024г.).

Соломатников Василий Юрьевич (Протокол № 08-08/25 от 08.08.2025г.)
Милущенко Михаил Юрьевич (Протокол №13-11/25 от 13.11.2025г.)

В связи с сложением полномочий Шелепиной Натальи Николаевны новым членом комитета по займам избран Милущенко Михаил Юрьевич (Протокол №2 от 24.12.2025г.).

Все члены Комитета по займам имеют срок полномочий 5 лет (ст. 10 п.10.3 Устава).

3. Информация о проведенных заседаниях и исполнении правлением кредитного кооператива своих функций

В 2025 г. состоялись заседания правления кредитного кооператива, на которых были рассмотрены, в т.ч., следующие вопросы повестки дня:

- Об утверждении новых условий финансовых (сберегательных, заемных) программ;
- О размещении средств сформированного резервного фонда в депозит;
- О формировании средств резервного фонда и фонда обеспечения деятельности за счет дополнительных взносов;
- Об использовании средств резервного фонда для покрытия текущего убытка полученного в течении финансового года;
- О переизбрании члена комитета по займам;
- Рассмотрение заявлений членов кредитного кооператива о рефинансировании предоставленных ранее займов и принятие решения о рефинансировании либо отказе в рефинансировании;
- Согласование корректировки Сметы доходов и расходов на 2025 год
- Рассмотрение вопроса о повышении размера заработной платы (должностного оклада) председателя правления кредитного кооператива;
- Согласовании Сметы доходов и расходов на 2026 год.

Также Правлением Кредитного кооператива в отчетном году были исполнены следующие функции:

- Утверждение форм договоров и внутренних документов, связанных с деятельностью и членством в КПК;
- Подготовка проведения внеочередного и очередного Общего собрания членов кредитного кооператива, в том числе формирование повестки дня внеочередного и очередного общего собрания;
- Осуществление контроля за исполнением Сметы кредитного кооператива;
- Рассмотрение отчетов об управлении рисками в кредитном кооперативе и подготовка для Общего собрания информации о состоянии системы управления рисками кредитного кооператива;
- Подготовка ежегодного отчета о своей деятельности и представление его для рассмотрения и утверждения Общим собранием членов кооператива
- Принятие решения об исключении из членов кредитного кооператива пайщиков, в том числе пайщиков которые не принимают активное участие в жизни кооператива, а также пайщиков, которые неоднократно не исполняют обязанности возложенные на них Уставом кооператива
- Принятие решения и приеме в члены кредитного кооператива (сохранении членства) лиц, не соответствующих принципу объединения, определенного Уставом кредитного кооператива
- принятие решения по другим вопросам, не относящимся к компетенции иных органов управления кредитным кооперативом.

4. Информация о ведении кредитным кооперативом основной деятельности

Деятельность НО КПК «СтройСберКасса» в 2025 году состояла в организации финансовой взаимопомощи членам (пайщикам) кредитного кооператива посредством привлечения личных денежных сбережений членов кредитного кооператива и предоставлении потребительских займов пайщикам кредитного кооператива.

Свою деятельность кредитный кооператив в 2025 году осуществлял на основании :

1. Устава НО КПК «СтройСберКасса» утвержденного:

- Решением Общего собрания членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 15 марта 2024 г.)
- Решением Общего собрания членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 11 марта 2025 г.)

2. Положение «Об органах управления», утвержденного:

- решением Общего собрания пайщиков в форме собрания уполномоченных (Протокол №1 от 18.05.2022г.)
- решением Общего собрания пайщиков в форме собрания уполномоченных (Протокол №1 от 11.03.2025г.)

3. Положения «О порядке формирования и использования имущества кредитного кооператива, включающем порядок формирования и использования фондов кредитного кооператива», утвержденного:

- решением очередного Общего собрания членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 15.03.2024 г.)
- решением очередного Общего собрания членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 11.03.2025 г.)
-

4. Положения о членстве утвержденного:

- решением очередного Общего собрания членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 15.03.2024г.)
- решением очередного Общего собрания членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса» в форме собрания уполномоченных (Протокол №1 от 11.03.2025г.)

5. Положение «О членских взносах», утвержденного:

- приказом Председателя правления № 15-03/24 от 15.03.2024 г.
- приказом Председателя правления № 11-03/25 от 11.03.2025 г.

6. Положения «О порядке и условиях привлечения денежных средств членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса», утвержденного:

- решением Общего собрания пайщиков в форме собрания уполномоченных (Протокол №1 от 15.03.2024г.)

- решением очередного Общего собрания членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса» в форме собрания уполномоченных (Протокол № 1 от 11.03.2025 г.)

7. Положения «О порядке предоставления займов членам (пайщикам) НО КПК «СтройСберКасса», утвержденного :

- решением очередного Общего собрания пайщиков в форме собрания уполномоченных (Протокол №1 от 15.03.2024г.).
- решением очередного Общего собрания пайщиков в форме собрания уполномоченных (Протокол №1 от 11.03.2025г.).

8. Общих условий договора займа, утвержденных:

- правлением (Протокол №15-03/24 от 15.03.2024г.).
- правлением (Протокол №11-03/25 от 11.03.2025г.).

9. Положения «О порядке распределения доходов», утвержденных:

- решением Общего собрания пайщиков в форме собрания уполномоченных (Протокол №1 от 18.05.2022г.)

в 2025 году Правлением кредитного кооператива были приняты решения о начале действия новых условий финансовых (сберегательных) (прекращении ранее действовавших в связи с утверждением новых) :

1. в связи с изменениями ключевой ставки и в соблюдение требований Базового стандарта совершения КПК операций на финансовом рынке (п.3.8.2.) программ финансовой взаимопомощи, определенных Положением «О порядке и условиях привлечения денежных средств членов (пайщиков) НО КПК «СтройСберКасса», управлением сберегательной политикой в связи с изменением экономической ситуации:

- с 09.10.2024г. (Протокол №08-10/24 от 08.10.2024г.)
- с 07.11.2024г. (Протокол №06-11/24 от 06.11.2024г.)
- с 08.11.2024г. (Протокол №07-11/24 от 07.11.2024г.)
- с 01.03.2025г. (Протокол №28-02/25 от 28.02.2025г.)
- с 17.04.2025г. (Протокол №16-04/25 от 16.04.2025г.)
- с 18.07.2025г. (Протокол №17-07/25 от 17.07.2025г.)
- с 06.08.2025г. (Протокол №05-08/25 от 05.08.2025г.)
- с 02.09.2025г. (Протокол №01-09/25 от 01.09.2025г.)
- с 29.09.2025г. (Протокол №25-09/25 от 25.09.2025г.)
- с 25.12.2025г. (Протокол №24-12/25 от 24.12.2025г.)


2. в связи с рассчитываемыми Банком России ежеквартально среднерыночными (предельными) значениями полной стоимости потребительских кредитов (займов) программ финансовой взаимопомощи, определенных Положением о «Порядке предоставления займов членам (пайщикам) НО КПК «СтройСберКасса», управлением кредитной политикой в связи с не применением ограничения значения ПСК с 01 января 2025г. по 31 марта 2025г.

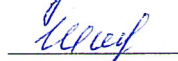
- с 01.01.2025г. (Протокол №28-12/24 от 28.12.2024г.)
- с 24.01.2025г. (Протокол №23-01/25 от 23.01.2025г.)
- с 13.02.2025г. (Протокол №12-02/25 от 12.02.2025г.)

с 05.03.2025г. (Протокол №04-03/25 от 04.03.2025г.)
с 26.03.2025г. (Протокол №25-03/25 от 25.03.2025г.)
с 01.04.2025г. (Протокол №31-03/25 от 31.03.2025г.)
с 12.05.2025г. (Протокол №07-05/25 от 07.05.2025г.)
с 26.05.2025г. (Протокол №22-02/25 от 22.05.2025г.)
с 01.07.2025г. (Протокол №30-06/25 от 30.06.2025г.)
с 12.09.2025г. (Протокол №11-09/25 от 11.09.2025г.)
с 30.09.2025г. (Протокол №29-09/25 от 29.09.2025г.)
с 04.10.2025г. (Протокол №03-10/25 от 03.10.2025г.)
с 13.10.2025г. (Протокол №10-10/25 от 10.10.2025г.)
с 10.11.2025г. (Протокол №07-11/25 от 07.11.2025г.)
с 25.11.2025г. (Протокол №21-11/25 от 21.11.2025г.)


Процентная ставка устанавливалась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» с учетом предельных значений ПСК рассчитываемых Банком России, по категориям потребительских кредитов (займов) в т.ч. для кредитных потребительских кооперативов.

Члены правления:


/Ильчевская Н.В./


/Шелепина Н.Н./

**Председатель Правления
НО КПК «СтройСберКасса»**


/Е.С. Кухарчук/

